Ngân hàng Sanoe - Trụ sở chính

HÔM TRƯỚC,

SỞ TÀI CHÍNH CÓ HỎI VỀ HỢP ĐỒNG THUÊ VĂN PHÒNG TA KÍ VỚI CHỦ SỞ HỮU TÒA NHÀ CỦA CHI NHÁNH KUSHIARI.

Scan By www.Truyendich.net

Chuyện thứ 148: HỢP ĐỒNG THUÊ VĂN PHÒNG IV

KÍ ĐƯỢC 20 NĂM RỒI...

HỢP ĐỒNG BẤT LỢI HOÀN TOÀN CHO CHỦ SỞ HỮU.

HỢP ĐỒNG THẾ NÀO Ạ?

NGUYÊN THỐNG ĐỐC FUJIHARA ĐÃ NHẬN TIỀN LẠI QUẢ CỦA NGƯỜI SỞ HỮU TÒA NHÀ MỖI LẦN ÔNG TA VAY NGÂN HÀNG TIỀN.

NHƯNG ĐÓ CHỈ LÀ HÀNH ĐỘNG CÁ NHÂN NÊN CÓ THỂ PHỦ ĐỊNH ĐƯỢC.

20 NĂM TRƯỚC LÀ THỜI CỦA THỐNG ĐỐC FUJIHARA.

LẠI LÀ FUJIHARA À...

VẤN ĐỀ LÀ...

NẾU ĐỂ LỘ RA NGOÀI VIỆC NGÂN HÀNG CHÚNG TA ĐÃ KÍ MỘT HỢP ĐỒNG LỪA GẠT THÌ SẼ RẤT DỞ...

Scan By www.Truyendich.net

PHẢI THEO Ý ÔNG TA THÔI!

CHỜ LÀM HỢP ĐỒNG MỚI LÀ SAO?

HIỆN GIỜ TÒA NHÀ NÀY ĐANG TRONG TÌNH TRẠNG CHỜ LÀM HỢP ĐỒNG MỚI NÊN ÔNG ẤY NÓI MUỐN TĂNG GIÁ THUÊ CHO PHÙ HỢP VỚI TÌNH HÌNH GIÁ CẢ HIỆN TẠI.

CHỦ SỞ HỮU TÒA NHÀ NÓI GÌ?

LUẬT SƯ MAMIYA, TRƯỜNG HỢP NÀY SẼ THẾ NÀO?

VÌ KHÔNG TRẢ ĐƯỢC NỢ À?

ÔNG TA VAY TIỀN CHI NHÁNH KUSHIARI ĐỂ XÂY TÒA NHÀ ĐÓ.

VIỆC TRẢ NỢ ĐANG BỊ ĐÌNH TRỆ.

VÀ TRONG TRƯỜNG HỢP CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG, PHẢI HOÀN TRẢ TOÀN BỘ SỐ TIỀN CHO VAY.

TRONG HỢP ĐỒNG GHI NẾU KHÔNG TRẢ ĐƯỢC NỢ SẼ CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG.

LUẬT SƯ CỐ VẤN NGÂN HÀNG SANOE **MAMIYA KOUICHI.**

Scan By www.Truyendich.net

TA SẼ LÀM GÌ Ạ?

THỐNG ĐỐC, SỞ TÀI CHÍNH CÒN HỎI VỀ KHU ĐẤT Ở KUSHIARI.

NẾU CÓ THỂ HỦY HỢP ĐỒNG MÀ KHÔNG PHẢI CÔNG KHAI THÌ TA CÓ THỂ KÍ LẠI VỚI NỘI DUNG CÓ LỢI HƠN CHO ÔNG TA.

ĐÚNG VẬY.

TỨC LÀ TA VẪN CÓ CÁCH ĐỂ ĐỐI PHÓ?

CÁCH TỐT NHẤT LÀ LÀM SỞ TÀI CHÍNH IM LẶNG.

NẾU CHÍNH QUYỀN HỎI TỚI THÌ CHẮC HỌ CÓ QUAN TÂM.

HÌNH NHƯ NGUYÊN THỐNG ĐỐC ĐÃ TIẾN HÀNH HỖ TRỢ KHAI THÁC NHƯNG KHÔNG BIẾT ĐI ĐẾN ĐÂU...

KHU ĐẤT THÀNH PHẦN KINH TẾ THỨ 3 ĐANG TIẾN HÀNH KHAI THÁC À?

Nhà Miko

THẾ...

VIỆC XÂY DỰNG TRUNG TÂM TRIỂN LÃM CÓ TIẾN TRIỂN TỐT ĐẸP KHÔNG?

Scan By www.TruyenTranh.net

ÔNG KHÔNG HỎI NGƯỜI PHỤ TRÁCH...

XEM NÓ THẾ NÀO À?

MỤC TIÊU CỦA SHIRAISHI CÓ LẼ LÀ LỢI DỤNG KHU ĐẤT Ở KUSHIARI ĐỂ LẤY TIỀN CỦA NGÂN HÀNG SANOE VÀ CÔNG TI SORAI.

Ơ?

Ở KHU ĐẤT KUSHIARI ẤY!

VẤN ĐỀ LÀ VIỆC ĐÓ CÓ THUẬN LỢI HAY KHÔNG...

CHỨNG TỎ MỤC TIÊU CUỐI CÙNG CỦA HẮN LÀ BUỘC NGÂN HÀNG PHẢI MUA KHU ĐẤT.

VIỆC HẮN KHOÁC CHO KHU ĐẤT BỎ KHÔNG LÂU NGÀY TẤM ÁO SẶC SỠ "KẾ HOẠCH XÂY DỰNG TRUNG TÂM TRIỂN LÃM" ĐỂ QUẢNG CÁO,

ASASHIMA, EM RỂ ÔNG...

REENG !

.....

GIÁO SƯ!

THÌ GIÁO SƯ NÀY CŨNG CHẲNG BIẾT GÌ.

NẾU MÌNH CÓ HỎI...

Scan By www.Truyendich.net

CÓ CHUYỆN GÌ VẬY, GIÁO SƯ?

.....

Ơ, BÂY GIỜ À?

ALÔ, TÔI, MIKO NGHE!

LUẬT SƯ? TẠI SAO?

ÔNG ẤY MUỐN TRAO ĐỔI VỀ HỢP ĐỒNG THUÊ VĂN PHÒNG CỦA NGÂN HÀNG SANOE...

ĐIỆN THOẠI CỦA LUẬT SƯ NGÂN HÀNG SANOE...

ÔNG ẤY NÓI SẮP ĐẾN ĐÂY.

Scan By www.Truyendich.net

CÓ LẼ...

VỀ VIỆC ÔNG KHÔNG TRẢ ĐƯỢC NỢ...

LUẬT SƯ ĐẾN LÚC NÀY THẬT PHIỀN TOÁI.

SỔ ĐỎ TA SẼ NÓI ĐẾN SAU.

TÔI ĐÃ LÀM MẤT SỔ TÀI KHOẢN MÀ NGÂN HÀNG SẼ GỬI TIỀN THUÊ VÀO.

TÔI KHÔNG THỂ TRẢ ĐƯỢC NỢ.

.....

THÔI ĐÀNH. TÔI SẼ ĐUỔI HẮN ĐI CHO ÔNG.

Ơ...!?

ÔNG CHO TÔI MƯỢN TẠM BỘ VÉT NÀO ĐÓ CỦA ÔNG ĐI.

Scan By www.Truyendich.net

PING POONG !

TÔI LÀ MAMIYA, LUẬT SƯ CỐ VẤN CỦA NGÂN HÀNG SANOE.

XIN LỖI ĐÃ ĐỂ ÔNG ĐỢI.

TÔI LÀ SHOAZA, THƯ KÍ CỦA GIÁO SƯ MIKO.

VÂNG, NHƯNG ÔNG ẤY CÓ HẸN TỪ TRƯỚC NÊN PHẢI ĐI NGAY.

Ơ? NHƯNG LÚC NÃY TÔI GỌI ĐIỆN GIÁO SƯ CÒN NGHE MÁY MÀ?

XIN LỖI ÔNG, GIÁO SƯ HIỆN ĐI VẮNG NÊN TÔI SẼ THAY MẶT ÔNG ẤY TIẾP CHUYỆN ÔNG.

HÔM NAY TÔI TỚI ĐÂY ĐỂ BÀN VỀ HỢP ĐỒNG THUÊ VĂN PHÒNG CỦA NGÂN HÀNG SANOE, CHI NHÁNH KUSHIARI.

ANH BIẾT RỒI ĐẤY...

Scan By www.Truyendich.net

GIÁO SƯ VẪN CÒN NỢ TIỀN XÂY DỰNG TÒA NHÀ CHO NGÂN HÀNG THUÊ.

TẤT NHIÊN, GIÁO SƯ PHẢI TRẢ SỐ NỢ ĐÓ CHO NGÂN HÀNG,

NHƯNG MỘT NĂM NAY, VIỆC CHI TRẢ BỊ ĐÌNH TRỆ...

NẾU KHÔNG TRẢ ĐƯỢC KHOẢN VAY,

HỢP ĐỒNG SẼ CHẤM DỨT VÀ GIÁO SƯ PHẢI TRẢ LẠI TOÀN BỘ SỐ TIỀN BẢO ĐẢM.

TRONG HỢP ĐỒNG CHO THUÊ ĐÃ GHI RÕ...

NGÂN HÀNG ĐANG NGHĨ ĐẾN VIỆC CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG VỚI GIÁO SƯ.

RẤT TIẾC, NHƯNG HỢP ĐỒNG ĐÃ GHI RÕ...

BẢO GIÁO SƯ PHẢI TRẢ 150 TRIỆU TIỀN BẢO ĐẢM?

TỨC LÀ CÁC ÔNG...

Scan By www.Truyendich.net

KHÔNG THỂ GIẢI QUYẾT Ư?

VÂNG !

KHÔNG THỂ GIẢI QUYẾT ĐƯỢC.

ỪM, VIỆC NÀY...

LIỆU CÓ ĐƯỢC KHÔNG?

NGHĨA LÀ ĐỂ NHẬN ĐƯỢC TIỀN, CHI NHÁNH KUSHIARI PHẢI RỜI KHỎI TÒA NHÀ ĐÓ.

GÃ NÀY...

LÀ AI VẬY!?

Scan By www.Truyendich.net

VỚI LẠI LÃI SUẤT CỦA TIỀN VI PHẠM HỢP ĐỒNG LÀ 18%,

ÔNG CÓ CHẮC LÀ SẼ KHÔNG VI PHẠM LUẬT HỢP ĐỒNG NGƯỜI TIÊU DÙNG CHỨ?

CÓ THỂ ÔNG SẼ ĐƯA RA LÍ DO HỢP ĐỒNG THUÊ VĂN PHÒNG THÌ KHÁC...

GIẢI QUYẾT THEO HƯỚNG LÀM HỢP ĐỒNG MỚI MÀ CÁC ÔNG ĐÃ TRÌ HOÃN SUỐT 3 THÁNG QUA KHÔNG?

RỐT CUỘC CÁC ÔNG CÓ ĐỒNG Ý...

SAO?

NHƯNG CHÚNG TÔI CŨNG CÓ LÍ LẼ CỦA MÌNH.

THEO ĐĂNG KÍ THÌ VIỆC THAY ĐỔI NÀY DIỄN RA TỪ 2 NĂM TRƯỚC...

CHI NHÁNH KUSHIARI, NGƯỜI QUẢN LÍ THỰC CHẤT CỦA TÒA NHÀ KHÔNG THỂ KHÔNG BIẾT ĐIỀU ĐÓ.

NẾU VẬY, ĐÁNG LẼ HỌ PHẢI TIẾN HÀNH CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG VÀ YÊU CẦU HOÀN TRẢ TIỀN BẢO ĐẢM CHỨ?

Scan by www.Truyendich.net

"TRƯỜNG HỢP HỢP ĐỒNG KẾT THÚC DO HOÀN CẢNH CỦA BÊN A, DO HẾT HẠN HỢP ĐỒNG HOẶC DO TƯƠNG ỨNG VỚI ĐIỀU 15,

BÊN A PHẢI BỒI HOÀN TOÀN BỘ SỐ TIỀN BẢO ĐẢM VÀO LÚC BÊN B GIAO TRẢ TÒA NHÀ".

CÒN ĐIỀU 13 NỮA...

.....!

HÃY XEM...

ANH NÓI VẬY LÀ CÓ Ý GÌ?

TẠI SAO LÚC NÀY...

CÁC ÔNG MỚI NÓI ĐẾN CHUYỆN CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG?

NẾU TƯƠNG ĐƯƠNG VỚI MỘT TRONG CÁC TRƯỜNG HỢP DƯỚI ĐÂY, BÊN A (MIKO) SẼ PHẢI TRẢ NGAY BÊN B (NGÂN HÀNG SANOE) TOÀN BỘ SỐ TIỀN CHƯA BỒI HOÀN...

Điều 15 (tổn thất lợi ích)
Nếu tương đương với một trong các trường hợp dưới đây, bên A (Miko) sẽ phải trả ngay bên B (ngân hàng Sanoe) toàn bộ số tiền chưa bồi hoàn...
Trường hợp bên A chuyển quyền sở hữu tòa nhà cho người khác hoặc dùng tòa nhà thế chấp vay nợ...

ĐÂY, Ở ĐIỀU 15...

Scan By www.Truyendich.net

CÒN SAO NỮA.

NHƯ THẾ THÌ SAO?

HIỆN NAY CHỦ SỞ HỮU TÒA NHÀ NÀY KHÔNG PHẢI LÀ GIÁO SƯ MÀ LÀ EM RỂ ÔNG ẤY.

TRƯỜNG HỢP BÊN A CHUYỂN QUYỀN SỞ HỮU TÒA NHÀ CHO NGƯỜI KHÁC HOẶC DÙNG TÒA NHÀ THẾ CHẤP VAY NỢ...

CÁI GÌ?

LÀM SAO CÓ THỂ RÚT CHI NHÁNH KHỎI TÒA NHÀ QUEN THUỘC ĐÓ?

NHƯNG ...

THÂN CHỦ CỦA TÔI MỘT MỰC MUỐN CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG.

Scan By www.Truyendich.net

.....

ÔNG THẤY THẾ NÀO NẾU KHI LÀM HỢP ĐỒNG MỚI SẼ XÁC ĐỊNH LẠI SỐ TIỀN CHÊNH LỆCH TƯƠNG ỨNG VỚI SỐ TIỀN GIÁO SƯ ĐANG NỢ?

.....!

TÔI SẼ VỀ TRAO ĐỔI LẠI VỚI THÂN CHỦ.

TÔI HIỂU RỒI.

HƯỚNG ĐI CĂN BẢN ĐÃ RÕ.

LÀM MỚI HỢP ĐỒNG, THAY ĐỔI DANH NGHĨA SỞ HỮU ĐẤT VÀ TÒA NHÀ, GIẢI QUYẾT MÓN NỢ NGÂN HÀNG.

NÀO...

KẺ PHÁ ĐÁM ĐÃ VỀ RỒI. GIỜ CHÚNG TA SẼ LÊN KẾ HOẠCH CHO CÔNG VIỆC SẮP TỚI.

O!?

CHÚNG TA SẼ LỢI DỤNG ASASHIMA, EM RỂ ÔNG.

Scan By www.Truyendich.net

TẠI SAO LẠI LÀ CẬU ẤY!? CẬU ẤY LÀ NGƯỜI THÂN CỦA TÔI MÀ!!

THÌ SAO?

PHẢI CHO NGÂN HÀNG THẤY MẢNH ĐẤT DƯỚI THỜI...

NGUYÊN THỐNG ĐỐC NGÂN HÀNG KATSUHARA, NẾU BIẾT KHAI THÁC SẼ CÓ GIÁ TRỊ LỚN.

NHƯNG BẰNG CÁCH NÀO ĐÂY...

TÔI TƯỞNG GIÁO SƯ Ở PHÒNG BÊN ĐÃ NGHE HẾT CẢ RỒI CHỨ?

TÔI CÓ NGHE NHƯNG...

CẬU GIỎI THẬT...

SAO CẬU THUYẾT PHỤC ĐƯỢC TAY LUẬT SƯ VẬY?

TÔI CHẲNG LÀM GÌ GHÊ GỚM CẢ.

HỢP ĐỒNG ĐÓ VỐN CÓ "KẼ HỞ".

VÀ TÔI ĐÃ LỢI DỤNG SAI LẦM CỦA CHÚNG.

Scan By www.Truyendich.net

VIỆC EM RỂ ÔNG TỰ Ý THAY ĐỔI QUYỀN SỞ HỮU TÒA NHÀ...

CŨNG CÓ ÍCH ĐẤY CHỨ!

.....

SAO ...?

NGÂN HÀNG ĐỂ VỤ ĐẤT LẠI GIẢI QUYẾT SAU À?

TÔI NGHĨ CÓ THỂ LÀ VÌ THÔNG TIN VỀ MẢNH ĐẤT ĐÓ ĐÃ ĐƯỢC KHAI THÁC TỪ TRƯỚC ĐẾN GIỜ, KHÔNG ĐƯỢC BÊN KINH DOANH TIẾP NHẬN.

NGOÀI RA, NGÂN HÀNG ĐỊNH GÂY ÁP LỰC VỚI SỞ TÀI CHÍNH BUỘC HỌ KHÔNG THAM GIA VÀO.

ÁP LỰC?

Scan By www.Truyendich.net

NEKISHI VỐN LÀ CỰU QUAN CHỨC CỦA BỘ TÀI CHÍNH CŨ VÀ HIỆN VẪN CÓ SỨC ẢNH HƯỞNG VỚI BỘ TÀI CHÍNH.

CÓ THÔNG TIN LÀ THỐNG ĐỐC NGÂN HÀNG SANOE ĐÃ LIÊN LẠC VỚI NGƯỜI ĐÀN ÔNG TÊN LÀ NEKISHI.

TÔI GHEN TỊ VỚI CẬU ĐẤY, BỞI ĐÂY LÀ LĨNH VỰC HOÀN TOÀN MỚI MẺ ĐỐI VỚI TÔI.

TÌM HIỂU NỘI BỘ NGÂN HÀNG LÀ LĨNH VỰC CỦA TÔI MÀ.

CẬU ĐIỀU TRA TỐT LẮM.

RA VẬY, NẾU SỞ TÀI CHÍNH BỊ BỘ TÀI CHÍNH Ở TRÊN GÂY ÁP LỰC THÌ SẼ CHẲNG AI DÁM HO HE GÌ.

SOẠT

LẤY CẢ SỐ TIỀN THUÊ VĂN PHÒNG NGÂN HÀNG TRẢ CHO ÔNG.

ĂN CẮP SỔ NGÂN HÀNG,

NÊN CỐ TÌNH CƯỚP ĐẤT VÀ TÒA NHÀ CỦA ÔNG,

LÀ NGƯỜI THÂN NÊN HẮN BIẾT ÔNG SẼ KHÔNG KIỆN HẮN...

TIỀN THUÊ ĐƯỢC GỬI ĐẾN NHƯNG SAU ĐÓ LẠI ĐƯỢC CHUYỂN SANG TÀI KHOẢN KHÁC NGAY PHẢI KHÔNG?

GHI CHÉP VỀ VIỆC CHUYỂN TIỀN CỦA SỔ TIẾT KIỆM ÔNG LÀM MẤT. TÔI ĐÃ NHỜ NGÂN HÀNG THỐNG KÊ...

ĐÂY LÀ...!?

Scan By www.Truyendich.net

MỤC ĐÍCH CỦA TÔI LÀ TÌM RA KẺ ĐÃ LỪA ÔNG.

GIÁO SƯ, TÔI LÀM VIỆC NÀY KHÔNG PHẢI VÌ ÔNG ĐỀ NGHỊ.

ĐÓ LÀ TÀI KHOẢN CỦA CÔNG TI ASASHIMA.

VÌ VẬY, CHO DÙ ÔNG COI ASASHIMA LÀ NGƯỜI THÂN...

KATSUHARA - NGUYÊN THỐNG ĐỐC NGÂN HÀNG SANOE, SAKAINO - GIÁM ĐỐC CÔNG TI XÂY DỰNG SORAI, VÀ ASASHIMA.

3 KẺ ĐÓ ĐÃ LỢI DỤNG NHAU ĐỂ CÙNG LỪA ÔNG.

NHƯNG TÔI VẪN SẼ TIÊU DIỆT HẮN.

VÌ HẮN LÀ KẺ LỪA ĐẢO...!

Scan By www.Truyendich.net

TRUYENDICH.NET

TRUYEN SCAN- TRUYEN DỊCH NHANH SỐ 1 VN

HÃY ĐẾN TRUYENDICH.NET ĐỂ ĐỌC CHAP MỚI NHẤT!

www.gcc.ru